



Descriere tehnică ProdReal STANDARD

ProdReal este un sistem informatic destinat **programării execuției** unei investiții pe baza unui **grafic Gantt** și a calculului de drum critic, **rebugetării investiției** cu posibilitatea corijării **tarifelor** și **consumurilor specifice** din rețelele articolelor oferite în conformitate cu prețurile reale de achiziție și a tehnologiilor proprii de execuție, **negocierii tarifelor de subcontractare**, **urmăririi** prin raportări periodice din șantier a activităților realizate și **decontării** lucrărilor prin situații de plată generate pe baza raportărilor.

Principalele operațiuni care pot fi realizate cu acest sistem informatic sunt:

- **Preluarea automată** a ofertelor elaborate în programul de calcul devize **WindevRO**;
- **Reconfigurarea ofertei originale**, prin transformarea **articolelor de deviz** în **activități, structurate prin comasarea sau spargerea articolelor** după criteriile tehnologice și organizatorice personalizate;
- **Programarea execuției** unei investiții contractate, până la nivelul fiecărei activități în parte, cu posibilitatea determinării numărului de muncitori/utilaje necesare pentru a executa integral activitatea vizată, într-un interval de timp prestabilit;
- **Rebugetarea ofertei contractate** cu posibilitatea modificării **tarifelor** și **consumurilor specifice** din rețelele articolelor oferite, în conformitate cu prețurile reale de achiziție și a tehnologiilor proprii de execuție (păstrând în paralel și varianta de ofertare);
- Generarea unui **grafic GANTT** pe baza programării inițiale;
- **Stabilirea de legături și condiționări** temporale între activități;
- **Calculul Drumului Critic** și configurarea informațiilor afișate pe grafic;
- Posibilitatea determinării **bugetelor și cantităților de resurse necesare** execuției (materiale, manoperă, utilaje, transporturi) pentru o perioadă prestabilită conform programărilor, în variantele **conform ofertă și conform rebugetare**;
- Atașarea unor **echipe de muncitori** anumitor activități, precum și unor **tarife de subcontractare** în cazul lucrului cu subcontractanții. Poate fi făcută de asemeni o **analiză comparativă** a tarifelor de subcontractare versus tarifele contractate;
- **Urmărirea** reală și strictă a **execuției** activităților desfășurate prin **raportări periodice**, făcute direct de la șantier, inclusiv printr-o conexiune la internet;
- **Generarea de situații de plată** lunare, elaborate pe baza raportărilor periodice cu evidențierea **producției executate și nedecontate sau decontate și neexecutate**;
- **Transferarea automată în WindevRO a raportărilor periodice**, sub formă de **situații de plată**, cu transformarea inversă a activităților în articole de deviz, pentru întocmirea documentației de decontare;
- **Listarea unui set de rapoarte comparative și detaliate** ce permit o viziune completă și corectă asupra lucrărilor în desfășurare, dintre care menționăm:
 - **Necesarul de resurse (cantitativ/valoric) conform programărilor dintr-o perioadă prestabilită, în varianta conform ofertă sau rebugetare**;
 - **Bugetul necesar, defalcat într-o perioadă prestabilită**;
 - **Consumul de resurse rezultat conform raportărilor din șantier**;
 - **Evidența costurilor pentru articolele de deviz executate, defalcate pe lucrări și formații de lucru (proprii sau subantreprenori), etc.**

Variante soluție informatică:

Sistemul informatic **ProdReal** poate fi achiziționat în două variante: **varianta Standard** și **varianta Profesional** și poate funcționa atât în **local** cât și în **rețea**.

Cu varianta **STANDARD** utilizatorul poate prelua ofertele elaborate în WindevRO, poate **programa** activitățile aferente ofertei, poate **genera grafice Gantt** cu legături și condiționări între activități, poate **calcula drumul critic** și afișa în **graficul fizic și valoric** numărul de resurse necesare la nivel de activitate, poate lista rapoarte cu **bugetul** necesar defalcat pe luni conform programărilor precum și **necesarele cantitative și valorice de resurse** (materiale, manoperă, utilaje, transport) rezultate pe baza programărilor în varianta ofertată.

Cu varianta **PROFESIONAL** utilizatorul poate obține în plus față de varianta **STANDARD** **rebugetarea investiției** cu posibilitatea corijării **tarifelor** și **consumurilor specifice** din rețetele articolelor ofertate în conformitate cu prețurile reale de achiziție și a tehnologiilor proprii de execuție, **analiza tarifelor de subcontractare** versus tarife contractate, urmărirea reală prin **raportări periodice din șantier** a desfășurării lucrărilor, **generarea automată a situațiilor de plată** pe baza raportărilor și listarea unui **set de rapoarte comparative** și detaliate ce permit o viziune completă asupra lucrărilor aflate în desfășurare.

Spre deosebire de varianta Standard care presupune doar existența modului de calcul devize WindevRO, varianta Profesional poate funcționa integrat cu alte module informatice (Gestiune-Contabilitate, Mecanizare, Salarii, Comparative, Raportări on-line, etc.), configurarea și costul acestora depinzând de cerințele beneficiarului.

Soluția informatică pentru un singur utilizator include și costul licenței de utilizare a motorului de baze de date **SYBASE (Adaptive Server Anywhere)** necesar funcționării sistemului informatic. În cazul în care sunt necesari utilizatori suplimentari pe o bază de date comună, costul licențelor de **Sybase** va fi furnizat la cerere, separat de costul licențelor de ProdReal.

DIRECTOR,
Ing. Mihail Calu

