

Ordin nr. 863 din 02/07/2008

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 524 din 11/07/2008

Intrare în vigoare: 11/07/2008

pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții"

Publicat în 11/07/2008

Tinând cont de Avizul nr. 90.587 din 9 iunie 2008 al Ministerului Economiei și Finanțelor, în temeiul art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și al art. 10 alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr. 361/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor emite următorul ordin:

Art. 1. - Se aprobă "Instrucțiunile de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor,
Laszlo Borbely

București, 2 iulie 2008.
Nr. 863.

Instrucțiuni din 02/07/2008

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 524 din 11/07/2008

Intrare în vigoare: 11/07/2008

de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

Publicat în 11/07/2008

Art. 1. - În aplicarea prevederilor art. 5 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), proiectul tehnic verificat potrivit prevederilor legale reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind realizarea obiectivului de investiții: execuția lucrărilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalațiilor tehnologice, acțiunile de asigurare și certificare a calității, acțiunile de punere în funcțiune și teste, precum și acțiunile de pregătire a obiectivului de investiții către beneficiar.

Proiectul tehnic trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a se depăși costul lucrării stabilit în faza de studiu de fezabilitate/documentație de avizare.

Proiectul tehnic se elaborează pe baza studiului de fezabilitate/documentației de avizare, etapa în care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, elementele și soluțiile principale ale lucrării și în care au fost obținute toate avizele și acordurile de principiu, în conformitate cu prevederile legale.

Proiectul tehnic se verifică pentru cerințele de calitate de specialiști atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor în condițiile legii.

Conținutul-cadru al proiectului tehnic este următorul:

A. Partile scrise

1. Date generale:

- denumirea obiectivului de investiții;
- amplasamentul (judetul, localitatea, adresa postală și/sau alte date de identificare);
- titularul investiției;
- beneficiarul investiției;
- elaboratorul proiectului.

2. Descrierea generală a lucrărilor

2.1. În cadrul secțiunii "Descrierea lucrărilor" care fac obiectul proiectului tehnic se vor face referiri asupra următoarelor elemente:

- a)** amplasamentul;
- b)** topografia;
- c)** clima și fenomenele naturale specifice zonei;
- d)** geologia, seismicitatea;
- e)** prezentarea proiectului pe specialități;
- f)** devierile și protejarile de utilități afectate;
- g)** sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;
- h)** caile de acces permanente, caile de comunicații și altele asemenea;
- i)** trasarea lucrărilor;
- j)** antemasurătoarea;

2.2. Memorii tehnice pe specialități.

3. Caietele de sarcini

Sunt documentele care reglementează nivelul de performanță a lucrărilor, precum și cerințele, condițiile tehnice și tehnologice, condițiile de calitate pentru produsele care urmează a fi încorporate în lucrare, testele, inclusiv cele tehnologice, încercările, nivelurile de toleranțe și altele de aceeași natură, care să garanteze îndeplinirea exigențelor de calitate și performanță solicitate.

Caietele de sarcini se elaborează de către proiectant pe specialități, prin dezvoltarea elementelor tehnice cuprinse în planșe, și nu trebuie să fie restrictive.

3.1. Rolul și scopul caietelor de sarcini:

- a)** fac parte integrantă din proiectul tehnic;
- b)** reprezintă descrierea elementelor tehnice și calitative menționate în planșe și prezintă informații, precizări și prescripții complementare planșelor;
- c)** planșele, breviarele de calcul și caietele de sarcini sunt complementare; notele explicative înscrise în planșe sunt scurte și cu caracter general, vizând în special explicitarea desenelor;
- d)** detaliază notele și cuprind caracteristicile și calitățile materialelor folosite, testele și probele acestora, descriu lucrările care se execută, calitatea, modul de realizare, testele, verificările și probele acestor lucrări, ordinea de execuție și de montaj și aspectul final;
- e)** împreună cu planșele, trebuie să fie astfel concepute încât, pe baza lor, să se poată determina cantitățile de lucrări, costurile lucrărilor și utilajelor, forța de muncă și dotarea necesară execuției lucrărilor;
- f)** elaborarea caietelor de sarcini se face de către proiectanți - arhitecți și ingineri specialiști -, pentru fiecare categorie de lucrare;
- g)** stabilesc responsabilitățile pentru calitățile materialelor și ale lucrărilor și responsabilitățile pentru teste, verificări, probe;
- h)** redactarea caietelor de sarcini trebuie să fie concisă și sistematizată;
- i)** prevăd modul de urmărire a comportării în timp a investiției;
- j)** prevăd măsurile și acțiunile de demontare/demolare (inclusiv reintegrarea în mediul natural a deșeurilor) după expirarea perioadei de viață (postutilizarea).

3.2. Tipuri de caiete de sarcini

3.2.1. În funcție de destinație, caietele de sarcini pot fi:

- a) caiete de sarcini pentru executia lucrarilor;
- b) caiete de sarcini pentru furnizori de materiale, semifabricate, utilaje, echipamente tehnologice si confectii diverse;
- c) caiete de sarcini pentru receptii, teste, probe, verificari si puneri în functiune;
- d) caiete de sarcini pentru urmarirea comportarii în timp a constructiilor si continutul cartii tehnice.

3.2.2. În funcție de categoria de importanta a obiectivului de investitii, caietele de sarcini pot fi:

- a) caiete de sarcini generale, care se refera la lucrari curente în domeniul constructiilor si care se elaboreaza pentru toate obiectivele de investitii;
- b) caiete de sarcini speciale, care se refera la lucrari specifice si care se elaboreaza independent pentru fiecare lucrare.

3.3. Continutul caietelor de sarcini

Caietele de sarcini trebuie sa cuprinda:

- a) breviarele de calcul, care reprezinta documentele justificative pentru dimensionarea elementelor de constructii si de instalatii si se elaboreaza pentru fiecare element de constructie în parte. Breviarele de calcul, prezentate sintetic, vor preciza încarcarile si ipotezele de calcul, precum si tipurile de programe utilizate;
- b) nominalizarea planselor care guverneaza lucrarea;
- c) proprietatile fizice, chimice, de aspect, de calitate, tolerante, probe, teste si altele asemenea, pentru materialele componente ale lucrarii, cu indicarea standardelor;
- d) dimensiunea, forma, aspectul si descrierea executiei lucrarii;
- e) ordinea de executie, probe, teste, verificari ale lucrarii;
- f) standardele, normativele si alte prescriptii, care trebuie respectate la materiale, utilaje, confectii, executie, montaj, probe, teste, verificari;
- g) conditiile de receptie, masuratori, aspect, culori, tolerante si altele asemenea.

4. Listele cu cantitatile de lucrari

Acest capitol va cuprinde toate elementele necesare cuantificarii valorice a lucrarilor si contine:

- a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);
- b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte (formularul F2);
- c) listele cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari (formularul F3);
- d) listele cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari (formularul F4);
- e) fisele tehnice ale utilajelor si echipamentelor tehnologice (formularul F5);
- f) listele cu cantitati de lucrari pentru constructii provizorii OS (organizare de santier) (Se poate utiliza formularul F3.).

NOTA:

Formularele F1-F5, completate cu preturi unitare si valori, devin formulare pentru devizul ofertei si vor fi utilizate pentru întocmirea situatiilor de lucrari executate, în vederea decontarii.

5. Graficul general de realizare a investitiei publice (formularul F6)

Graficul general de realizare a investitiei publice reprezinta esalonarea fizica a lucrarilor de investitii/interventii.

NOTA:

Formularele F1-F6 fac obiectul anexei nr. 1, care face parte integranta din prezentele instructiuni.

B. Partile desenate

Sunt documentele principale ale proiectului tehnic pe baza carora se elaboreaza partile scrise ale acestuia, cuprinzând toate informatiile necesare elaborarii caietelor de sarcini si care, de regula, se compun din:

1. Planse generale:

Sunt planse informative de ansamblu si cuprind:

- ? plansa de încadrare în zona;
- ? plansele de amplasare a reperelor de nivelment si planimetrice;
- ? plansele topografice principale;
- ? plansele de amplasare a forajelor si profilurilor geotehnice, cu înscrierea conditiilor si a recomandarilor privind lucrarile de fundare;
- ? plansele principale de amplasare a obiectelor, cu înscrierea cotelor de nivel, a distantelor de amplasare, orientarilor, coordonatelor, axelor, reperelor de nivelment si planimetrice, a cotei $\pm 0,00$, a cotelor trotuarelor, a cotelor si distantelor principale de amplasare a drumurilor, trotuarelor, aleilor pietonale, platformelor si altele asemenea;
- ? plansele principale privind sistematizarea pe verticala a terenului, cu înscrierea volumelor de terasamente, sapaturi-umpluturi, depozite de pamânt, volumul pamântului transportat (excedent si deficit), a lucrarilor privind stratul vegetal, a precizarilor privind utilajele si echipamentele de lucru, precum si a altor informatii si elemente tehnice si tehnologice;
- ? plansele principale privind constructiile subterane, cuprinzând amplasarea lor, sectiuni, profiluri longitudinale/transversale, dimensiuni, cote de nivel, cofraj si armare, ariile si marca sectiunilor din otel, marca betoanelor, protectii si izolatii hidrofuge, protectii împotriva agresivitatii solului, a coroziunii si altele asemenea;
- ? plansele de amplasare a reperelor fixe si mobile de trasare.

2. Plansele principale ale obiectelor

Sunt planse cu caracter tehnic, care definesc si expliciteaza toate elementele constructiei.

Se recomanda ca fiecare obiect subteran/suprateran sa fie identificat prin numar/cod si denumire proprii.

Plansele principale se elaboreaza pe obiecte si, în general, cuprind:

2.1. Planse de arhitectura

Definesc si explicitaaza toate elementele de arhitectura ale fiecarui obiect, inclusiv cote, dimensiuni, distante, functiuni, arii, precizari privind finisajele si calitatea acestora si alte informatii de aceasta natura.

2.2. Planse de structura

Definesc si explicitaaza pentru fiecare obiect alcatuirea si executia structurii de rezistenta, cu toate caracteristicile acesteia, si cuprind:

? planurile infrastructurii si sectiunile caracteristice cotate;

? planurile suprastructurii si sectiunile caracteristice cotate;

? descrierea solutiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de executie si montaj (numai în situatiile speciale în care aceasta este obligatorie), recomandari privind transportul, manipularea, depozitarea si montajul.

2.3. Planse de instalatii

Definesc si explicitaaza pentru fiecare obiect amplasarea, alcatuirea si executia instalatiilor, inclusiv cote, dimensiuni, tolerante si altele asemenea.

2.4. Planse de utilaje si echipamente tehnologice

Vor cuprinde, în principal, plansele principale de tehnologie si montaj, sectiuni, vederi, detalii, inclusiv cote, dimensiuni, tolerante, detalii montaj, si anume:

? planse de ansamblu;

? scheme ale fluxului tehnologic;

? scheme cinematice, cu indicarea principalilor parametri;

? scheme ale instalatiilor hidraulice, pneumatice, electrice, de automatizare, comunicatii, retele de combustibil, apa, iluminat si altele asemenea, precum si ale instalatiilor tehnologice;

? planse de montaj, cu indicarea geometriilor, dimensiunilor de amplasare, prestatiilor, sarcinilor si a altor informatii de aceeasi natura, inclusiv a schemelor tehnologice de montaj;

? diagrame, nomograme, calcule ingineresti, tehnologice si de montaj, inclusiv materialul grafic necesar punerii în functiune si exploatarei;

? liste cu utilaje si echipamente din componenta planselor tehnologice, inclusiv fise cuprinzând parametrii, performantele si caracteristicile acestora.

2.5. Planse de dotari

Cuprind planse de amplasare si montaj, inclusiv cote, dimensiuni, sectiuni, vederi, tablouri de dotari si altele asemenea, pentru:

? piese de mobilier;

? elemente de inventar gospodaresc,

? dotari PSI,

? dotari necesare securitatii muncii,

? alte dotari necesare în functie de specific.

NOTA:

La elaborarea proiectelor materialele, confectiile, utilajele tehnologice si echipamentele vor fi definite prin parametri, performante si caracteristici.

Este interzis a se face referiri sau trimiteri la marci de fabrica, producatori ori comercianti sau la altele asemenea recomandari ori precizari care sa indice preferinte sau sa restrânga concurenta.

Caracteristicile tehnice si parametrii functionali vor fi prezentati în cadrul unor limite (pe cât posibil) rezultate din breviarele de calcul si nu vor fi date în mod determinist, în scopul de a favoriza un anumit furnizor (producator sau comerciant).

Art. 2. - În aplicarea prevederilor art. 3 lit. b) si ale art. 5 alin. (3) lit. a), pentru lucrari de interventii de complexitate redusa, care se executa la constructii existente, cu exceptia interventiilor la elemente structurale, raportul de expertiza tehnica poate fi elaborat prin metoda evaluarii calitative, care consta, în principal, în examinarea constructiei la fata locului, în ansamblu si în detaliu, precum si în analiza proiectului tehnic al constructiei, dupa caz, a releveelor de degradari si avarii, precum si a datelor referitoare la conditii de executie, exploatarea si comportarea în timp a constructiei.

Lucrarile de interventii de complexitate redusa sunt acele lucrari de mica amploare si dificultate, cu durata scurta de executie, cum ar fi lucrarile de reabilitare a drumurilor de interes local clasate.

Art. 3. - În aplicarea prevederilor art. 5 alin. (1) lit. a) si alin. (3) lit. b), actualizarea studiilor de fezabilitate/documentatiilor de avizare a lucrarilor de interventii, prevazuta în actele normative în vigoare, implica actualizarea, în conditiile legii, a devizelor generale.

Art. 4. - În aplicarea prevederilor anexei nr. 1 "Continutul-cadru al studiului de fezabilitate", lit. A "Piese scrise", sectiunea "Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse", sintagma "scenarii tehnico-economice" face referire la variantele de amplasare a obiectivelor de investitii, respectiv amplasamente propuse si amplasamente recomandate de catre elaborator, cu detalierea avantajelor acestui amplasament, precum si variante de rezolvare în functie de tipul lucrarilor de investitii si/sau de interventii.

Art. 5. - În aplicarea prevederilor anexei nr. 1 "Continutul-cadru al studiului de fezabilitate", lit. A "Piese scrise", sectiunea "Date privind amplasamentul si terenul pe care urmeaza sa se amplaseze obiectivul de investitie", subsectiunea "Informatii despre terenul din amplasament", pct. 3 "caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament determinate în baza studiului

geotehnic", în cazul în care hartile geologice si/sau proiectele realizate în zona contin suficiente informatii în baza carora pot fi determinate caracteristicile geofizice ale terenului din amplasamentul obiectivului de investitie, aceste informatii pot fi utilizate la elaborarea studiului de fezabilitate.

Art. 6. - În aplicarea prevederilor anexei nr. 2 "Continutul-cadru al studiului de fezabilitate", lit. A "Piese scrise", sectiunea "Informatii generale privind proiectul", pct. 3 "date tehnice ale investitiei", lit. b), statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat va include atât categoriile de folosinta ale terenului, cât si amplasarea în intravilan si/sau extravilan.

Art. 7. - În aplicarea prevederilor anexei nr. 2 "Continutul-cadru al studiului de fezabilitate", lit. A "Piese scrise", sectiunea "Informatii generale privind proiectul", pct. 3 "date tehnice ale investitiei", lit. c), situatia ocuparii definitive de teren priveste, în principal, identificarea proprietarilor, precum si a suprafetelor de terenuri aparținând acestora, afectate de investitie.

Art. 8. - În aplicarea prevederilor anexei nr. 2 "Continutul-cadru al studiului de fezabilitate", lit. A "Piese scrise", sectiunea "Analiza cost-beneficiu", vor fi luate în considerare prevederile anexei nr. 2 "Principii metodologice privind realizarea analizei cost-beneficiu", elaborata de Ministerul Economiei si Finantelor si care face parte integranta din prezentele instructiuni.

Art. 9. - În aplicarea prevederilor anexei nr. 1 "Continutul-cadru al studiului de fezabilitate", lit. B "Piese desenate", pct. 2, ale anexei nr. 2 "Continutul-cadru al studiului de fezabilitate", lit. B "Piese desenate", pct. 2 si ale anexei nr. 3 "Continutul-cadru al documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii", lit. B "Piese desenate", pct. 2, planul general poate fi prezentat, dupa caz, si la alte scari grafice, în functie de necesitatile de redactare.

Art. 10. - În aplicarea prevederilor anexei nr. 4 "Metodologie privind elaborarea devizului general pentru obiective de investitie si lucrari de interventii", lit. A "Prevederi generale", art. 5, actualizarea devizului general se efectueaza în functie de evolutia indicilor de preturi, în conformitate cu prevederile art. 43 alin. (2) din Legea [nr. 500/2002](#) privind finantele publice, cu modificarile ulterioare, respectiv ale art. 44 alin. (4) din Legea [nr. 273/2006](#) privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Valoarea actualizata se compune din cheltuielile legal efectuate pâna la data actualizarii, conform evidentelor contabile si din valoarea restului de executat multiplicat cu indicele de preturi lunar (total) comunicat de Institutul National de Statistica, calculat între data întocmirii devizului general si data actualizarii.

Art. 11. - În aplicarea prevederilor anexei nr. 4 "Metodologie privind elaborarea devizului general pentru obiective de investitie si lucrari de interventii", lit. B "Structura devizului general pe capitole de cheltuieli", cap. 5 "Alte cheltuieli", subcap. 5.1 "Organizare de santier", pct. 5.1.1 "Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier", se estimeaza de catre proiectant.

Art. 12. - În aplicarea prevederilor anexei nr. 4 "Metodologie privind elaborarea devizului general pentru obiective de investitie si lucrari de interventii", lit. B "Structura devizului general pe capitole de cheltuieli", cap. 5 "Alte cheltuieli", subcap. 5.1.

"Organizare de santier", pct. 5.1.2 "Cheltuieli conexe organizarii de santier", în categoria cheltuielilor conexe organizarii de santier, în legatura cu ocuparea temporara a domeniului public, se includ si cheltuielile necesare readucerii acestor terenuri la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor de investitie/interventii, operatiune care constituie obligatia executantilor, prevazuta la art. 23 alin. (1) lit. l) din Legea [nr. 10/1995](#) privind calitatea în constructii, cu modificarile ulterioare, cu exceptia cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala", din structura devizului general.

Art. 13. - În aplicarea prevederilor anexei nr. 4 "Metodologie privind elaborarea devizului general pentru obiective de investitie si lucrari de interventii", lit. B "Structura devizului general pe capitole de cheltuieli", cap. 5 "Alte cheltuieli", subcap. 5.2 "Comisioane, cote, taxe, costul creditului", în sintagma "alte cheltuieli de aceeaasi natura", stabilite în conditiile legii, este inclusa si cota de administrare a proiectelor, conform legilor specifice de ratificare.

FORMULARUL F1

OBIECTIV
.....
(denumirea)

PROIECTANT
.....
(denumirea)

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

r. rt.	Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obiect, exclusiv TVA		Din care C+M	
			Mii lei	Mii euro*)	Mii lei	Mii euro*)
0	1	2	3	4	5	6
1	1.2	Amenajarea terenului 1.1.				
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala 2.1.				
3	2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului 3.1.				
4	3.1	Studii de teren 4.1.				
5	3.3	Proiectare (numai în cazul în care obiectivul se realizeaza în sistemul "design & build")				
6	4	Investitia de baza 6.1. Obiect 01				
7	5.1	Organizare de santier 7.1				
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			... mii lei	... mii euro*)	... mii lei	... mii euro*
Taxa pe valoarea adaugata			... mii lei		... mii lei	
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):			... mii lei		... mii lei	

*) Cursul de referinta = lei/euro, din data de

Proiectant,
.....
(semnatura autorizata)

PRECIZARE:

Proiectantul raspunde de corectitudinea completarii coloanelor 0-2, având în vedere respectarea structurii aprobate pentru devizul general; în cazul în care contractul de lucrari are ca obiect atât proiectarea, cât si executia uneia sau mai multor lucrari de constructii, responsabilitatea completarii coloanelor 0-2 revine ofertantului.

FORMULARUL F2

OBIECTIV

 (denumirea)

PROIECTANT

 (denumirea)

CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte

Nr. crt.	Nr. cap./subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea, exclusiv TVA	
			Mii lei	Mii euro*)
0	1	2	3	4
1	I	Lucrari de constructii		
2	1	Terasamente		
3	2	Constructii		
4	3	Izolatii		
5	4	Instalatii electrice		
6	5	Instalatii sanitare		
7	6	Instalatii de incalzire,		
8	7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale		
9	8	Instalatii de comunicatii		
...		
		Total I		
...	II	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
...		
		Total II		
...	III	Procurare		
...	...	Utilaje si echipamente tehnologice		
...	...	Utilaje si echipamente de transport		
...	...	Dotari		
		Total III		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			... mii lei	... mii euro*)
Taxa pe valoarea adaugata			... mii lei	-
TOTAL VALOARE:			... mii lei	-

*) Cursul de referinta = lei/euro, din data de

TOTAL GENERAL :

| V₀ = |
| T₀ + I₀ + P₀ |

Proiectant,

.....
(semnatura autorizata)

PRECIZARI:

Proiectantul raspunde de corectitudinea completarii coloanelor 0-3; în cazul în care contractul de lucrari are ca obiect atât proiectarea, cât si executia uneia sau mai multor lucrari de constructii, responsabilitatea completarii coloanelor 0-3 revine ofertantului.

1. Cheltuielile directe sunt constituite din urmatoarele:

M - cheltuieli aferente consumurilor de resurse materiale, în care se cuprinde valoarea materialelor calculata cu preturile de la furnizori, fara TVA; în cazul materialelor care provin din import, valoarea acestora trebuie sa includa si orice taxe si comisioane platibile la frontiera (taxe vamale, comisioane vamale etc.);

m - cheltuieli aferente consumurilor cu mâna de lucru, în care se cuprinde valoarea manoperei muncitorilor direct productivi;

U - cheltuieli aferente consumurilor cu utilajele de constructii, în care se cuprinde valoarea rezultata din totalul orelor de functionare a utilajelor respective si din tariful mediu orar corespunzator functionarii;

t - cheltuieli aferente consumurilor privind transporturile, în care se cuprind:

a) valoarea transporturilor auto, CF, navale ale materialelor, prefabricatelor, confectiilor etc. de la producator sau furnizor la depozitul intermediar, precum si de la depozitul intermediar la locul de punere în opera în raza de actiune a mijloacelor de ridicat, inclusiv taxele aferente acestor transporturi;

b) valoarea transporturilor cu utilajele de constructii de la baza de utilaje la punctul de lucru si retur;

c) valoarea transporturilor tehnologice, în masura în care acestea nu sunt cuprinse în articole distincte (transport de pamânt, beton, mortar, moloz rezultat din demolari).

2. Beneficiarul are obligatia de a include în lista cuprinzând cantitatile de lucrari, atât în sectiunea tehnica, cât si în cea financiara, materialele si furniturile pe care intentioneaza sa le puna la dispozitie, în scopul preluarii si includerii acestora în preturile unitare, precizând si conditiile de livrare.

Utilajele si echipamentele tehnologice, puse la dispozitie de catre beneficiar, nu vor fi cuprinse în valoarea aferenta listelor de procurare a utilajelor si echipamentelor.

3. Cheltuielile indirecte reprezinta, în principal, cheltuieli proprii ale executantului, necesare pentru executarea lucrarilor de investitii/interventii.

4. Formularul F3 poate fi utilizat si pentru stabilirea cantitatilor de lucrari pentru constructii provizorii OS (organizare de santier).

FORMULARUL F4

OBIECTIV PROIECTANT

 (denumirea) (denumirea)

LISTA
 cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Pretul unitar - lei/U.M. -	Valoarea (exclusiv TVA) - mii lei - (3 x 4)	Furnizorul (denumire, adresa, telefon, fax)	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6
1	Obiect 01					
	a)					Fisa tehnica nr.
	b)					Fisa tehnica nr.
					Fisa tehnica nr.
2	Obiect 02					
	a)					Fisa tehnica nr.
	b)					Fisa tehnica nr.
					Fisa tehnica nr.
...					Fisa tehnica nr.
TOTAL:			Mii lei:			
			Euro*):			

*) Cursul de referinta = lei/euro, din data de

Proiectant,

 (semnatura autorizata)

PRECIZARE:

Proiectantul raspunde de corectitudinea completarii coloanelor 0-2 si 6; în cazul în care contractul de lucrari are ca obiect atât proiectarea, cât si executia uneia sau mai multor lucrari de constructii, responsabilitatea completarii coloanelor 0-2 si 6 revine ofertantului.

FORMULARUL F5

OBIECTIV

 (denumirea)

PROIECTANT

 (denumirea)

FISA TEHNICA Nr.
 (Se completeaza pentru fiecare utilaj, echipament
 tehnologic, dotari etc.)

Utilajul, echipamentul tehnologic: (denumirea)

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta în exploatare		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante		
4	Conditii de garantie si postgarantie		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		

Proiectant,

 (semnatura autorizata)

PRECIZARE:

Proiectantul raspunde de corectitudinea completarii coloanelor 0 si 1; în cazul în care contractul de lucrari are ca obiect atât proiectarea, cât si executia uneia sau mai multor lucrari de constructii, responsabilitatea completarii coloanelor 0 si 1 revine ofertantului.

FORMULARUL F6

OBIECTIV

PROIECTANT

.....
(denumirea)

.....
(denumirea)

GRAFICUL GENERAL
de realizare a investitiei publice

Nr. crt.	Denumirea obiectului	Anul 1					...	Anul n
		Luna						
		1	2	3	...	n		
I	Organizare de santier							
1	Obiect 01 Categorie de lucrari:							
2	Obiect 02 Categorie de lucrari:							
...	Obiect ... Categorie de lucrari:							

Proiectant,

.....
(semnatura autorizata)

PRINCIPII METODOLOGICE
privind realizarea analizei cost-beneficiu*)

*) Anexa nr. 2 la instructiuni "Principii metodologice privind realizarea analizei cost - beneficiu" a fost elaborata de Ministerul Economiei si Finantelor.

Analiza cost-beneficiu este un instrument analitic utilizat pentru estimarea impactului¹⁾ socioeconomic al investitiei publice. Obiectivul acesteia este de a identifica si de a cuantifica (respectiv de a da o valoare monetara) toate impacturile posibile ale investitiei, în vederea determinarii costurilor si beneficiilor corespunzatoare. În principiu, toate impacturile trebuie evaluate: financiare, economice, sociale, de mediu etc.

1. Identificarea investitiei si definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referinta

Odata ce a fost identificata nevoia unei investitii sau o problema care necesita rezolvare prin realizarea unei investitii, obiectivele generale si specifice ale acesteia vor fi definite astfel încât sa existe coerenta cu obiectivele politicilor de investitii nationale, sectoriale, regionale si/sau locale relevante, inclusiv masura în care obiectivele specifice ale investitiei propuse vor contribui la atingerea rezultatelor acestor politici.

Perioada de referinta se refera la numarul maxim de ani pentru care se realizeaza previziuni în cadrul analizei cost-beneficiu. Previziunile vor fi realizate pentru o perioada apropiata de viata economica a investitiei, dar suficient de îndelungata pentru a permite manifestarea impactului pe termen mediu si lung al acesteia.

Sector	Perioada de referinta pe sector	
	Perioada de referinta (ani)	
Energie	15-25	
Apa si mediu	30	
Cai ferate	30	
Porturi si aeroporturi	30	
Drumuri	25-30	
Industrie	10	
Alte servicii	15	

2. Analiza optiunilor

Analiza optiunilor se realizeaza parcurgându-se urmatoarele etape:

- a)** stabilirea unei liste lungi de alternative care fac posibila atingerea obiectivelor specifice;
- b)** analiza listei lungi în functie de o serie de criterii calitative (care vor fi stabilite pe baza orientarilor politicilor de investitii si/sau a consideratiilor tehnice) si stabilirea unei liste scurte de alternative potrivite si fezabile;
- c)** ierarhizarea alternativelor din lista scurta, utilizându-se analiza economica sau metodologia celui mai scazut cost.

Metodologia recomandata pentru selectarea alternativei preferate este detaliata la pct. 3-6. În cazul în care în cadrul analizei optiunilor va fi utilizata metodologia celui mai scazut cost, trebuie realizati urmasorii pasi aditionali:

- d)** analiza faptului daca alternativele difera între ele în ceea ce priveste impactul extern posibil asupra societatii (de exemplu, perturbarea traficului la reabilitarea drumurilor);
- e)** daca sunt identificate diferente ale impactului extern al alternativelor, se va ajusta metodologia celui mai scazut cost pentru a încorpora externalitatile identificate. Pentru a stabili o ierarhie finala a alternativelor, impactul extern identificat va trebui monetizat.

Analiza optiunilor astfel realizata va identifica alternativa care asigura atingerea obiectivelor stabilite la un cost total minim pentru societate.

3. Analiza financiara

Obiectivul analizei financiare este de a calcula performanta si sustenabilitatea financiara a investitiei propuse pe parcursul perioadei de referinta, cu scopul de a stabili cea mai potrivita structura de finantare a acesteia.

Analiza financiara trebuie sa parcurga urmatoarele etape:

- (i)** estimarea veniturilor si costurilor investitiei, precum si implicatiile acestora din punctul de vedere al fluxului de numerar;
- (ii)** definirea structurii de finantare a investitiei si profitabilitatea sa financiara;
- (iii)** verificarea capacitatii fluxului de numerar proiectat pentru a se asigura functionarea adecvata a investitiei si îndeplinirea obligatiilor.

Determinarea performantei si sustenabilitatii financiare se realizeaza prin calcularea indicatorilor de performanta financiara, dupa cum urmeaza:

- ? valoarea financiara actuala neta;

- ? rata internă de rentabilitate financiară;
- ? raportul cost-beneficiu;
- ? fluxul de numerar cumulată.

4. Analiza economică

Obiectivul analizei economice este de a demonstra că investiția are o contribuție pozitivă netă pentru societate și, în consecință, aceasta merită să fie finanțată din fonduri publice. Pentru alternativa selectată, beneficiile investiției trebuie să depășească costurile acesteia și, mai specific, valoarea actualizată a beneficiilor sale economice trebuie să depășească valoarea actualizată a costurilor economice.

Punctul de start în analiza economică este fluxul de numerar calculat pentru analiza financiară la care sunt introduse două tipuri de corecții: (i) corecția fiscală și corecția economică a preturilor și (ii) monetizarea externalităților. Aceste corecții se reflectă în fluxurile economice de numerar.

Fluxul costurilor și beneficiilor economice va fi actualizat și se vor determina indicatorii de performanță economică pentru investiție:

- ? valoarea economică actuală netă;
- ? rata internă de rentabilitate economică;
- ? raportul cost-beneficiu.

5. Analiza de sensibilitate

Analiza de sensibilitate are ca obiectiv identificarea variabilelor critice și impactul potențial asupra modificării indicatorilor de performanță financiară și economică.

Indicatorii de performanță financiară și economică relevanți, care se vor considera în toate cazurile, sunt rata internă de rentabilitate financiară a investiției și valoarea financiară actuală netă. În cazul investițiilor publice majore, analizele vor avea în vedere și rata internă a rentabilității economice și valoarea economică actuală netă.

Pentru realizarea analizei de sensibilitate se vor parcurge pașii următori:

- identificarea variabilelor care sunt considerate critice pentru durabilitatea beneficiilor proiectului. Acest lucru se realizează prin modificarea procentuală a unui set de variabile ale investiției și apoi calcularea valorii indicatorilor de performanță financiară și economică;
- calculul "valorilor de comutare"²⁾ pentru variabilele critice identificate.

6. Analiza de risc

Analiza de risc vizează estimarea distribuției de probabilitate a modificărilor indicatorilor de performanță financiară și economică. Rezultatele analizei de risc se pot exprima ca medie estimată și deviație standard a acestor indicatori.

¹⁾ Impactul reprezintă efectul pe termen lung, primar sau secundar, pozitiv sau negativ produs în urma unei intervenții, în mod direct sau indirect, intenționat sau neintenționat. A se vedea Manualul EVALSED pentru evaluarea dezvoltării socioeconomice, www.mefromania.ro, secțiunea evaluare.

²⁾ Modificarea procentuală a variabilei critice identificate care determină ca valoarea indicatorului de performanță analizat (valoarea financiară actuală netă sau valoarea economică actuală netă) să fie egală cu zero.