

# SISTEM TERMOIZOLANT BAUMIT PENTRU ELEMENTE DE SOCLU SI PERETI DE SUBSOL

## 1. Generalitati

Norma de deviz cuprinde consumuri medii de resurse pentru sistemul BAUMIT pentru termoizolarea soclurilor si peretilor de subsol a cladirilor la care stratul suport este constituit din produse minerale (tencuiala, beton sau zidarie).

Norma este structurata in functie de pozitionarea sistemului: supraterana sau in contact cu pamantul.

Pentru sistemul pozitionat suprateran, s-au prevăzut variante in functie de granulatia tencuielii decorative .

Norma pentru acest sistem termoizolant are in vedere urmatoarele elemente:

o variantele A-E :

- strat mortar adeziv Baumit KleberSpachtel pentru lipirea placilor din polistiren extrudat XPS – R BAUMIT;
- strat termoizolant realizat din placi din polistiren extrudat XPS – R BAUMIT;
- strat de protectie din adeziv pentru spaclu Baumit KleberSpachtel, armat cu doua plase din fibra de sticla Baumit;
- strat de grund universal Baumit, cu rol de fixare a stratului decorativ;
- strat subtire tencuiala decorativa Granopor Baumit cu structura striata cu granulatia.....

o varianta F

- strat mortar adeziv Baumit KleberSpachtel pentru lipirea placilor din polistiren extrudat XPS – R BAUMIT;
- strat termoizolant realizat din placi din polistiren extrudat XPS – R BAUMIT;
- strat de protectie din adeziv pentru spaclu Baumit KleberSpachtel, armat cu doua plase din fibra de sticla Baumit;
- strat hidroizolant lipit la rece cu adeziv bituminos.

## 2. Conditii tehnice avute in vedere la elaborarea normelor

Elaborarea normelor de deviz s-a facut tinandu-se seama de prevederile urmatoarelor reglementari tehnice:

- Sistem termoizolant pentru fatade BAUMIT – Ghid de punere in opera
- C 107 – 05 “Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor;
- C 107 / 0 – 02 “Normativ pentru proiectarea si executia lucrarilor de izolatii termice la cladiri”
- ETAG 004 “Ghid de agrement tehnic european pentru sistemul ETICS”.

## 3. Continutul normei

Consumurile specifice de materiale sunt orientative si depind de planeitatea stratului suport. Ele cuprind atat cantitatile de materiale efectiv introduce in unitatea de lucrare cat si pierderile tehnologice.

Consumurile specifice de manopera, sunt diverse in functie de operatiile prevazute pentru variantele precizate.

Operatiile comune pentru toate variantele, sunt:

- verificare suprafata suport;
- lucrari pregatitoare – curatire, desprafuire;
- preparare mortar adeziv pentru lipire placi polistiren;
- lipire placi polistiren extrudat;
- dibluire (plantare dibluri in stratul de rezistenta al peretelui);
- preparare mortar adeziv pentru strat protectie;
- realizare strat protectie din mortar armat cu doua plase din fibra de sticla;

Operatiile specifice pentru variantele A...E, sunt:

- aplicare strat de grund;
- aplicare strat tencuiala decorativa;
- degajare deseuri si scule.

Operatiile specifice pentru varianta F, sunt:

- amorsare suprafata cu emulsie bituminoasa;
- lipire la rece, folie hidroizolanta;
- degajare deseuri si scule.

Suprafata soclului/peretilor de subsol pe care urmeaza a fi fixat sistemul de izolare termica BAUMIT indeplineste cerintele de calitate pentru aplicare (sub aspectul planeitatii, aderenței, etc.).

Materialele se considera aduse langa obiectul de constructie sau se afla in raza de actiune a utilajului de ridicat.

#### 4. Conditii de masurare a lucrarilor

Lucrarile de aplicare a sistemului de izolare termica pe suprafata exterioara a soclurilor si peretilor de subsol se masoara la metru patrat de suprafata efectiv realizata (inclusiv pe grosimea golurilor sau altor suprafete intrande/iesinde din planul soclului/peretelui de subsol).

#### Sistem BAUMIT pentru termoizolarea soclurilor si peretilor de subsol a cladirilor

- A. strat finisaj exterior - structura striata cu granulatia maxima de 2mm;
- B. strat finisaj exterior - structura striata cu granulatia maxima de 3mm;
- C. strat finisaj exterior - structura periata cu granulatia maxima de 1,5 mm;
- D. strat finisaj exterior - structura periata cu granulatia maxima de 2 mm;
- E. strat finisaj exterior - structura periata cu granulatia maxima de 3 mm;
- F. strat in contact cu pamantul - membrane hidroizolanta

In norma de deviz nu sunt cuprinse:

- eventualele lucrari de rectificare a suprafetei peretelui;
- lucrarile de montare a profilelor metalice (de soclu, protectie a colturilor stratului termoizolant, de legatura pentru ferestre si usi, de rost de dilatatie);
- lucrarile pentru realizarea stratului suplimentar de intarire a hidroizolatiei in planul de intersectie perete – fata superioara fundatie;
- lucrarile de izolare hidrofuga a trecerilor conductelor prin peretii subsolului;
- lucrarile de terasamente necesare pentru asigurarea spatiului de lucru si realizarea umpluturii, dupa terminarea lucrarilor
- montarea, demontarea si mutarea schelelor si dispozitivelor necesare executarii montajului.

Se masoara la metru patrat

DENUMIRE RESURSA	U.M.	CANTITATI					
		A	B	C	D	E	F
<b>Materiale</b>							
Mortar adeziv Baumit	kg	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50
Dibluri Baumit cu cui de plastic Lista...1)	buc	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
Plasa din fibra de sticla Premium	mp	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Placi din polistiren XPS Baumit Lista...2)	mp	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
Grund universal Baumit	kg	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	-
Tencuiala decorativa Granopor cu structura striata, cu granulatia maxima de 2mm	kg	2,70	-	-	-	-	-

Idem, cu granulatia maxima de 3mm	kg	-	3,9	-	-	-	-
Tencuiala decorativa Granopor cu structura periata cu granulatia maxima de 1,5 mm	kg	-	-	2,50	-	-	-
Idem, cu granulatia maxima de 2 mm	kg	-	-	-	3,10	-	-
Idem,cu granulatia maxima de 3 mm	kg	-	-	-	-	4,10	-
Membrana hidroizolanta	mp	-	-	-	-	-	1,11
Emulsie bituminoasa LF (Isolieranstrich LF)	kg	-	-	-	-	-	0,40
Adeziv bituminos pentru lipire la rece (Kaltklebemasse)	l	-	-	-	-	-	1,50
<b>Manopera</b>							
Izolator	ore	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,80
Izolator deservire	ore	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,45
<b>TOTAL</b>	ore	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,25
<b>Utilaje</b>							
Utilaj de ridicat Lista .....3)	ore	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015

CORECTII								
Denumirea si natura corectiei, precum si resursele corectate resursa	U.M	CANTITATI						
		A	B	C	D	E	F	G
1. Fixarea polistirenilui numai prin lipire								
<b>Manopera, se reduce cu</b>								
Izolator	ore	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
2. Armarea cu 1strat de plasa fibra de sticla								
<b>Materiale, se reduce cu</b>								
Plasa din fibra de sticla Premium	mp	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
Mortar adeziv Baunit	kg	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>Manopera, se reduce cu</b>	ore	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24

Lista...1) in functie de lungimea tijei

Lista...2) in functie de grosimea placii de polistiren

Lista...3) in functie de tipul de utilaj de ridicat

**Nota**

- 1) In cazul fixarii termoizolatiei numai prin lipire (fara dibluri) se aplica o reducere a consumului de manopera cu 0,10 ore;
- 2) In cazul armarii cu un singur strat de tesatura din fibra de sticla, se aplica urmatoarele reduceri:
  - pentru manopera – 0,24 ore
  - pentru materiale: 1,10 mp – pentru tesatura din fibre de sticla si 1,00 kg. – pentru mortar adeziv tencuiala armata