

OFERTA ProdReal

ProdReal este un sistem informatic destinat pentru **programarea executiei** unei investitii, **urmărirea** prin raportări periodice a activităților realizate si **decontarea** lucrărilor prin situatii de plată generate pe baza raportărilor din santier.

Principalele operatiuni care pot fi realizate cu acest sistem informatic sunt:

- **Preluarea automată din WinDev** a ofertelor elaborate si contractate;
- **Reconfigurarea ofertei originale** contractate , prin transformarea **articolelor de deviz** în **activități** , **structurate prin comasarea sau spargerea articolelor** după criterii tehnologice si organizatorice personalizate;
- **Programarea executiei** unei investitii contractate, până la nivelul fiecărei activități în parte, cu posibilitatea determinării numărului de muncitori /utilaje necesare pentru a executa integral activitatea vizată, într-un interval de timp prestabilit;
- Generarea unui **grafic GANTT** pe baza programării initiale, cu posibilitatea **reesalonării acestor programări**;
- **Stabilirea de legaturi si conditionari** temporale între activitati
- **Calculul Drumului Critic** si configurarea informatiilor afisate pe grafic;
- Posibilitatea determinării **bugetelor si cantităților de resurse necesare** executiei (materiale, manoperă, utilaje, transporturi) pentru o perioadă prestabilă conform programărilor;
- Atasarea la activitățile aferente unei investitii a unor **tarife de finantare** diferite de cele de contractare, necesare documentatiei cerute în cazul finanțării din credite bancare;
- **Urmărirea reală si strictă a executiei** activităților desfasurate prin **raportări periodice**, făcute direct de la santier , inclusiv printr-o conexiune la internet;
- Atasarea unor **echipe de muncitori** anumitor activități, precum si unor **tarife de subcontractare** în cazul lucrului cu subcontractantii. Poate fi făcuta de asemeni o **analiză comparativă** a tarifelor de subcontractare versus tarifele contractate;
- **Generarea de situatii de plată** lunare, elaborate pe baza raportărilor periodice cu posibilitatea **evidentierii productiei executate si nedecontate sau decontate si neexecutate**;
- **Transferarea automată în WinDev a raportărilor periodice**, sub formă de **situatii de plată**, cu transformarea inversă a activităților în articole de deviz , pentru întocmirea documentatiei de decontare;
- **Listarea unui set de rapoarte comparative si detaliate** ce permit o viziune completă si corectă asupra lucrărilor în desfasurare, dintre care mentionăm:
 - **Necesarul de resurse (materiale, manoperă, utilaje, transport –cantitativ/ valoric)** dintr-o perioadă prestabilă, conform programărilor;
 - **Bugetul necesar, defalcăt într-o perioadă prestabilă**;
 - **Consumul de resurse rezultat conform raportărilor din santier**;
 - **Evidenta costurilor pentru articolele de deviz executate, defalcate pe lucrări si formatii de lucru (proprii sau subantreprenori), etc.**

Oferta financiară:

Sistemul informatic **ProdReal** poate fi achiziționat în două variante : **varianta Standard** și **varianta Profesională** și poate funcționa atât în **local** cât și în **rețea**.

Cu varianta **Standard** utilizatorul poate prelua ofertele elaborate în WinDev, poate programa activitățile aferente ofertei, poate genera grafice Gantt cu legături și condiționări între activități, poate calcula drumul critic și poate lista rapoarte cu bugetul necesar defalcat pe luni conform programărilor precum și necesarele cantitative și valorice de resurse (material, manopera, utilaje, transport) rezultate pe baza programărilor.

Cu varianta **Profesională** utilizatorul poate obține în plus față de varianta standard analize cu tarife diferite de subcontractare ale activităților contractate, urmărirea reală prin raportări periodice din șantier a desfășurării lucrărilor, generarea automată a situațiilor de plată pe baza raportărilor și listarea unui set de rapoarte comparative și detaliate ce permit o viziune completă asupra lucrărilor aflate în desfășurare.

Spre deosebire de varianta standard care presupune doar existența modulului de calcul de costuri WinDev, varianta profesională poate funcționa integrat cu alte module informatice (Gestiune-Contabilitate, Mecanizare, Salarii, Comparative, Raportări online, etc.), configurarea și costul acestora depinzând de cerințele beneficiarului.

Soluție implementare	Pret(EUR)	Utilizator suplimentar
ProdReal Standard (utilizare pe un calculator)	600 €	400 €

Preturile de mai sus includ și costurile licențelor de utilizare ale motoarelor de baze de date **SYBASE (Adaptive Server Anywhere)** necesare utilizării sistemelor informatice.

În cazul achiziției unui pachet de **WinDev + ProdReal Standard** costul de utilizare pentru un calculator este de **1100 eur** (beneficiați de o reducere de **92 eur**).

Oferta sistemului informatic **WinDev** poate fi descărcată de la adresa :
<http://www.windev.ro/windev.html>.



DIRECTOR,
Ing. Mihail Calu

Obs.: Preturile nu includ TVA și se calculează la cursul BNR din ziua plății