

OFERTA ProdReal

ProdReal este un sistem informatic destinat **programării executiei** unei investitii pe baza unui **grafic Gantt** si a calculului de drum critic, **rebugetării investitiei** cu posibilitatea corijării **tarifelor** si **consumurilor specifice** din rețelele articolelor oferate in conformitate cu preturile reale de achizitie si a tehnologiilor proprii de executie, **negocierii tarifelor de subcontractare**, **urmăririi** prin raportări periodice din santier a activităților realizate si **decontării** lucrărilor prin situatii de plată generate pe baza raportărilor.

Principalele operatiuni care pot fi realizate cu acest sistem informatic sunt:

- **Preluarea automată** a ofertelor elaborate in programul de calcul devize **WindevRO**;
- **Reconfigurarea ofertei originale**, prin transformarea **articolelor de deviz** în **activități, structurate prin comasarea sau spargerea articolelor** după criteriile tehnologice si organizatorice personalizate;
- **Programarea executiei** unei investitii contractate, până la nivelul fiecărei activități în parte, cu posibilitatea determinării numărului de muncitori /utilaje necesare pentru a executa integral activitatea vizată, într-un interval de timp prestabilit;
- **Rebugetarea ofertei contractate** cu posibilitatea modificării **tarifelor** si **consumurilor specifice** din rețelele articolelor oferate, in conformitate cu preturile reale de achizitie si a tehnologiilor proprii de executie (pastrand in paralel si varianta de ofertare);
- Generarea unui **grafic GANTT** pe baza programării initiale;
- **Stabilirea de legaturi si conditionari** temporale intre activitati;
- **Calculul Drumului Critic** si configurarea informatiilor afisate pe grafic;
- Posibilitatea determinării **bugetelor** si **cantităților de resurse necesare** executiei (materiale, manoperă, utilaje, transporturi) pentru o perioadă prestabilă conform programărilor, in variantele **conform oferta** si **conform rebugetare**;
- Atasarea unor **echipe de muncitori** anumitor activități, precum si unor **tarife de subcontractare** în cazul lucrului cu subcontractantii. Poate fi făcuta de asemeni o **analiză comparativă** a tarifelor de subcontractare versus tarifele contractate;
- **Urmărirea reală** si strictă a **executiei** activităților desfasurate prin **raportări periodice**, făcute direct de la santier, inclusiv printr-o conexiune la internet;
- **Generarea de situatii de plată** lunare, elaborate pe baza raportărilor periodice cu evidentierea **productiei executate si nedecontate** sau **decontate si neexecutate**;
- **Transferarea automată** în **WindevRO** a **raportărilor periodice**, sub formă de **situatii de plată**, cu transformarea inversă a activităților în articole de deviz, pentru întocmirea documentatiei de decontare;
- **Listarea unui set de rapoarte comparative si detaliate** ce permit o viziune completă si corectă asupra lucrărilor în desfasurare, dintre care mentionăm:
 - **Necesarul de resurse (cantitativ/valoric) conform programărilor dintr-o perioadă prestabilă, in varianta conform oferta sau rebugetata**
 - **Bugetul necesar, defalcăt într-o perioadă prestabilă;**
 - **Consumul de resurse rezultat conform raportărilor din santier;**
 - **Evidenta costurilor pentru articolele de deviz executate, defalcate pe lucrări si formatii de lucru (proprii sau subantreprenori), etc.**

Oferta financiară:

Sistemul informatic **ProdReal** poate fi achiziționat în două variante: **varianta Standard** și **varianta Profesională** și poate funcționa atât în **local** cât și în **rețea**.

Cu varianta **STANDARD** utilizatorul poate prelua ofertele elaborate în WindevRO, poate **programa** activitățile aferente ofertei, poate **genera grafice Gantt** cu legături și condiționări între activități, poate **calcula drumul critic** și afișa în **graficul fizic și valoric** a numărului de resurse necesare la nivel de activitate, poate lista rapoarte cu **bugetul** necesar defalcat pe luni conform programărilor precum și **necesarele cantitative și valorice de resurse** (materiale, manopera, utilaje, transport) rezultate pe baza programărilor în varianta oferită.

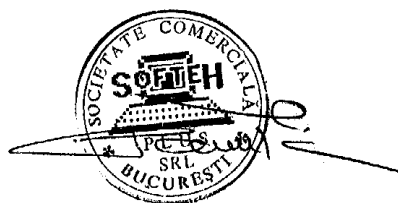
Cu varianta **PROFESIONAL** utilizatorul poate obține în plus față de varianta STANDARD **rebugetarea investiției** cu posibilitatea corijării **tarifelor** și **consumurilor specifice** din rețelele articolelor oferite în conformitate cu prețurile reale de achiziție și a tehnologiilor proprii de execuție, **analiza tarifelor de subcontractare** versus tarife contractate, urmărirea reală prin **raportări periodice din șantier** a desfășurării lucrărilor, **generarea automată a situațiilor de plată** pe baza raportărilor și listarea unui **set de rapoarte comparative** și detaliate ce permit o viziune completă asupra lucrărilor aflate în desfășurare.

Spre deosebire de varianta Standard care presupune doar existența modulului de calcul de valoare WindevRO, varianta Profesională poate funcționa integrat cu alte module informatice (Gestiune-Contabilitate, Mecanizare, Salarii, Comparative, Raportări online, etc.), configurarea și costul acestora depinzând de cerințele beneficiarului.

Soluție implementare	Pret(EUR)	Utilizator suplimentar
ProdReal Standard (utilizare pe un calculator)	600 €	400 €

Prețurile de mai sus includ și costurile licențelor de utilizare ale motoarelor de baze de date **SYBASE (Adaptive Server Anywhere)** necesare utilizării sistemelor informatice.

În cazul achiziției unui pachet de **WindevRO + ProdReal Standard** costul de utilizare pentru un calculator este de **1000 eur** (beneficiați de o reducere de **192 euro**).



DIRECTOR,
Ing. Mihail Calu

Obs.: Prețurile nu includ TVA și se calculează la cursul BNR din ziua plății